Excmo. Ayuntamiento de
Alhama de Granada

NOTA INFORMATIVA
EJECUCIÓN DE OBRAS DE ASFALTADO EN VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO CON CARGO A SUBVENCIONES DESTINADAS A INVERSIONES FINANCIERAMENTE SOSTENIBLES

De conformidad con el principio de información y publicidad activa de esta Administración Pública, en relación con la adjudicación y ejecución de las obras consistentes en el asfaltado de varias calles del municipio con cargo a **convocatoria directa de Diputación de Granada de subvenciones destinadas a inversiones financieramente sostenibles**, se emite la presente Nota Informativa.

El Pleno de la Diputación Provincial de Granada en sesión celebrada con fecha 24 de abril de 2014 adoptó el acuerdo de aprobación de la modificación de las bases de ejecución del presupuesto general de esa entidad para el ejercicio 2014 por el cual se añade en el Art. 40 el apartado b.4 Concesión directa de subvenciones destinadas a inversiones financieramente sostenibles, publicado en el B.O.P. número 77 de 25 de abril de 2014.

Como fase previa para la ejecución de estas actuaciones, se debía presentar por parte de los Ayuntamientos de la provincia, propuestas priorizadas para actuaciones sujetas a subvención que debían tener un carácter singular por concurrir razones de interés público, social, económico o humanitario. Estas propuestas debían estar integradas entre otras por una memoria técnica y económica, las cuales serían valoradas por el grupo de valoración designado por Diputación.

De conformidad con lo anterior, el Excmo. Ayuntamiento de Alhama de Granada propuso las actuaciones consistentes en el asfaltado de varias calles del municipio y la mejora en los equipos de alumbrado público. Para la redacción de la documentación técnica se tomó como base un modelo de memoria facilitado por la Excma. Diputación de Granada. Esta memoria tenía carácter genérico para los municipios de la provincia, el modelo de memoria destinado a actuaciones de reasfaltado de calles facilitado por la Excma. Diputación de Granada establecía un precio por m2 para la partida de obra de reasfaltado, precio que se mantuvo en la redacción de las memorias concretas para el municipio de Alhama de Granada.

Después de que la Excma. Diputación hubiera revisado las propuestas presentadas, las actuaciones elegibles para el municipio de Alhama, resultaron ser:

ACTUACION ELEGIBLE	PRESUPUESTO DE CONTRATA €
Repavimentación de calle Cataluña	9,964.11
Repavimentación de calle Felix Rodriguez de la Fuente	21,828.88
Reasfaltado calle Granada	23,787,15
Reasfaltado carretera Zafarraya del n 29 al 39	14,715.78
Reasfaltado calle Esperanza	18,041.95
Reasfaltado calle Bilbao	22,548.83
Repavimentación calle Cádiz	9,308.95
Repavimentación calle Cuba	28,936.23
Reasfaltado calle Guillen	23,830.35
Reasfaltado calle Arquillos	8,394.62
Suministro de luminaria LED carretera de Loja	19,961.00
Suministro de luminaria para sustitución de 8 bloques ópticos LED Carrera Fco. Toledo	1,927.00

Una vez aprobadas las actuaciones anteriores, se redactan los proyectos necesarios para la ejecución de las obras, manteniendo los precios unitarios incluidos en las memorias previas verificadas por el grupo de valoración designado por la Excma. Diputación de Granada y así aprobadas por resolución de la presidencia.

Tal y como viene recogido en las bases de la subvención, en ningún caso las entidades locales podrán ejecutar las inversiones a través de sus medios propios, debiendo por lo tanto contratarse a empresas del sector.

De conformidad con el RDL 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de Sector Público, el procedimiento más adecuado para la contratación de estas obras es el de contrato menor.

Realizado un sondeo de precios de mercado del m2 de capa asfáltica con las características del proyecto, y a la vista de que el resultado de los mismos podría ser inferior al precio de proyecto, se invitó a las empresas a que mejoraran la oferta. Las mejoras propuestas consistían principalmente en la ampliación de la superficie a asfaltar, en el fresado o rebaje de zonas donde se considerara necesario y en la adquisición de mobiliario urbano.

Para la contratación de las obras se realizaron invitaciones a las siguientes empresas del sector:

1. CONSTRUCCIONES NARILA S.L.
2. PROBISA VIAS Y OBRAS S.L.U.
3. CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ S.A.
4. CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L.
5. EGESUR S.L.

El comparativo de las ofertas presentadas es el siguiente:

OFERTA ECONÓMICA

REPAVIMENTACIÓN CALLE CÁDIZ Y CALLE CUBA

	NARILA S.L.	PROBISA	Pérez Jiménez Construcciones	egesur	aridexa
DATOS EMPRESA	**CONSTRUCCIONES NARILA, S.L.** C/ Salvador Dalí, 5 18140 La Zubia – GRANADA Telf. y Fax. 958 89 00 12	**PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U.** P.E. Antequera C/Castilla y León s/n 29200 Antequera - MÁLAGA	**CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.A** P.I. El Florio, Avd. Andalucía s/n 18015 GRANADA Telf. 958 80 42 89 Fax. 958 80 42 19	**EJECUCIONES GENERALES DEL SUR, S.L.U** Avd. Andalucía, nº 6, 1º 18600 Motril - GRANADA Telf. y Fax. 958 82 17 32	**CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L.** Ctra. de Loja, 22 18120 Alhama de Granada – GRANADA Telf. y Fax. 958 35 00 98
CIF EMPRESA	B - 18302901	-	A - 18077867	B - 18382192	B - 18340224
REPRESENTACIÓN	D. Francisco Javier Molina López DNI. 24.097.031-T	D. Francisco Corrales González DNI. 25.312.542-F	D. Jesús Pérez Jiménez DNI. 24.240.242-J	D. Salvador García Jiménez DNI. 23.764.828-D	D. Lucas Bastida Moreno
PRESUPUESTO IVA INCL.	**38.245,18 €**	-	**38.245,18 €**	**38.245,18 €**	**38.245,18 €**
MEJORA MÍNIMA ASFALTO	550 m²	550 m²	550 m²	550 m²	550 m²
MEJORA ADICIONAL	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²
OTRAS MEJORAS	• Ejecución de **2.200 m² extras de capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• Ejecución de **850 m²** extras **de capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• 5.000€ - **Eliminación barreras arquitectónicas** y reposición acerado. • 5.000€ - **Fresado** pavimento existente. • 2.000€ - **Mobiliario urbano** • **TOTAL 12.000€ sin iva.**	• Contratación **2 personas del** municipio durante la ejecución de la obra. • Mejora extra de **395 m²** de capa de aglomerado de 6 cm espesor MBC AC 16 surf S.	• 7.600€ - **Fresado** de calle • Todos los recursos humanos son exclusivamente de Alhama

OFERTA ECONÓMICA

REASFALTADO CALLE GUILLÉN Y CALLE ARQUILLOS

DATOS EMPRESA	**CONSTRUCCIONES NARILA, S.L.** C/ Salvador Dalí, 5 18140 La Zubia – GRANADA Telf. y Fax. 958 89 00 12	**PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U.** P.E. Antequera C/Castilla y León s/n 29200 Antequera - MÁLAGA	**CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.A** P.I. El Florio, Avd. Andalucía s/n 18015 GRANADA Telf. 958 80 42 89 Fax. 958 80 42 19	**EJECUCIONES GENERALES DEL SUR, S.L.U** Avd. Andalucía, nº 6, 1º 18600 Motril - GRANADA Telf. y Fax. 958 82 17 32	**CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L.** Ctra. de Loja, 22 18120 Alhama de Granada – GRANADA Telf. y Fax. 958 35 00 98
CIF EMPRESA	B - 18302901	-	A - 18077867	B - 18382192	B - 18340224
REPRESENTACIÓN	D. Francisco Javier Molina López DNI. 24.097.031-T	D. Francisco Corrales González DNI. 25.312.542-F	D. Jesús Pérez Jiménez DNI. 24.240.242-J	D. Salvador García Jiménez DNI. 23.764.828-D	D. Lucas Bastida Moreno
PRESUPUESTO IVA INCL.	**32.224,97 €**	-	**32.224,97 €**	**32.224,97 €**	**32.224,96 €**
MEJORA MÍNIMA ASFALTO	450 m²	450 m²	450 m²	450 m²	450 m²
MEJORA ADICIONAL	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²
OTRAS MEJORAS	• 4.174'50€ - **Fresado** totalidad de las calles, **1.265m²**. • Ejecución de **1.300 m²** extras **de capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• Ejecución de **738 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• 4.000€ - **Eliminación barreras** arquitectónicas y reposición acerado. • 4.000€ - **Fresado** pavimento existente. • 2.000€ - **Mobiliario urbano** • **TOTAL 10.000€ sin iva**	• Contratación **2 personas** del municipio durante la ejecución de la obra. • Mejora extra de **328 m²** de capa de aglomerado de 6 cm espesor MBC AC 16 surf S.	• 5.600€ - **Fresado** de calle 3 ó 4 cm. (sin iva) • Todos los recursos humanos son exclusivamente de Alhama

OFERTA ECONÓMICA

REASFALTADO CARRETERA ZAFARRAYA del 29 al 39"

DATOS EMPRESA	**EJECUCIONES GENERALES DEL SUR, S.L.U** Avd. Andalucía, nº 6, 1º 18600 Motril - GRANADA Telf. y Fax. 958 82 17 32	**CONSTRUCCIONES NARILA, S.L.** C/ Salvador Dalí, 5 18140 La Zubia – GRANADA Telf. y Fax. 958 89 00 12	**CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L.** Ctra. de Loja, 22 18120 Alhama de Granada – GRANADA Telf. y Fax. 958 35 00 98	**CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.A** P.I. El Florio, Avd. Andalucía s/n 18015 GRANADA Telf. 958 80 42 89 Fax. 958 80 42 19	**PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U.** P.E. Antequera C/Castilla y León s/n 29200 Antequera - MÁLAGA
CIF EMPRESA	B - 18382192	B - 18302901	B - 18340224	A - 18077867	-
REPRESENTACIÓN	D. Salvador García Jiménez DNI. 23.764.828-D	D. Francisco Javier Molina López DNI. 24.097.031-T	D. Lucas Bastida Moreno	D. Jesús Pérez Jiménez DNI. 24.240.242-J	D. Francisco Corrales González DNI. 25.312.542-F
PRESUPUESTO IVA INCL.	**14.715,78 €**	**14.715,78 €**	**14.715,78 €**	**14.715,78 €**	-
MEJORA MÍNIMA ASFALTO	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	**150 m²**
MEJORA ADICIONAL					
OTRAS MEJORAS	• Contratación **2 personas** del municipio durante la ejecución de la obra. • Mejora extra de **303 m²** de capa de aglomerado de 6 cm espesor MBC AC 16 surf S.	• Ejecución de **175 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• 2.975 € - Ejecución de **350m²** extras de aglomerado de 6cm espesor MBC AC 16. Sin iva. • Todos los recursos humanos son exclusivamente de Alhama	• 2.300€ - **Mobiliario urbano** (Podrán ser sustituidas por otras que se consideren oportunas). Sin iva.	• Ejecución de **150 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S. **50 m2**

OFERTA ECONÓMICA

REASFALTADO CALLE BILBAO Y CALLE ESPERANZA

	NARILA	PROBISA	Pérez Jiménez	egesur	aridexa
DATOS EMPRESA	**CONSTRUCCIONES NARILA, S.L.** C/ Salvador Dalí, 5 18140 La Zubia – GRANADA Telf. y Fax. 958 89 00 12	**PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U.** P.E. Antequera C/Castilla y León s/n 29200 Antequera - MÁLAGA	**CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.A** P.I. El Florio, Avd. Andalucía s/n 18015 GRANADA Telf. 958 80 42 89 Fax. 958 80 42 19	**EJECUCIONES GENERALES DEL SUR, S.L.U** Avd. Andalucía, nº 6, 1º 18600 Motril - GRANADA Telf. y Fax. 958 82 17 32	**CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L.** Ctra. de Loja, 22 18120 Alhama de Granada – GRANADA Telf. y Fax. 958 35 00 98
CIF EMPRESA	B - 18302901	-	A - 18077867	B - 18382192	B - 18340224
REPRESENTACIÓN	D. Francisco Javier Molina López DNI. 24.097.031-T	D. Francisco Corrales González DNI. 25.312.542-F	D. Jesús Pérez Jiménez DNI. 24.240.242-J	D. Salvador García Jiménez DNI. 23.764.828-D	D. Lucas Bastida Moreno
PRESUPUESTO IVA INCL.	**40.590,78 €**	-	**40.590,78 €**	**40.590,78 €**	**40.590,78 €**
MEJORA MÍNIMA ASFALTO	550 m²	550 m²	550 m²	550 m²	550 m²
MEJORA ADICIONAL	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²
OTRAS MEJORAS	• Ejecución de **1.600 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• Ejecución de **1.000 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• 4.500€ - **Eliminación barreras arquitectónicas** y reposición acerado. • 6.000€ - **Fresado** pavimento existente. • 2.500€ - **Mobiliario urbano** • **TOTAL 13.000€**	• Contratación **2 personas** del municipio durante la ejecución de la obra. • Mejora extra de **498 m²** de capa de aglomerado de 6 cm espesor MBC AC 16 surf S.	• 8.600€ - **Fresado** de calle 3 ó 4 cm. • Todos los recursos humanos son exclusivamente de Alhama

OFERTA ECONÓMICA

REASFALTADO CALLE CATALUÑA, CALLE FÉLIX DE LA FUENTE Y CALLE GRANADA

	NARILA	PROBISA	egesur	Pérez Jiménez	aridexa
DATOS EMPRESA	**CONSTRUCCIONES NARILA, S.L.** C/ Salvador Dalí, 5 18140 La Zubia – GRANADA Telf. y Fax. 958 89 00 12	**PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U.** P.E. Antequera C/Castilla y León s/n 29200 Antequera - MÁLAGA	**EJECUCIONES GENERALES DEL SUR, S.L.U** Avd. Andalucía, nº 6, 1º 18600 Motril - GRANADA Telf. y Fax. 958 82 17 32	**CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.A** P.I. El Florio, Avd. Andalucía s/n 18015 GRANADA Telf. 958 80 42 89 Fax. 958 80 42 19	**CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L.** Ctra. de Loja, 22 18120 Alhama de Granada – GRANADA Telf. y Fax. 958 35 00 98
CIF EMPRESA	B - 18302901	-	B - 18382192	A - 18077867	B - 18340224
REPRESENTACIÓN	D. Francisco Javier Molina López DNI. 24.097.031-T	D. Francisco Corrales González DNI. 25.312.542-F	D. Salvador García Jiménez DNI. 23.764.828-D	D. Jesús Pérez Jiménez DNI. 24.240.242-J	D. Lucas Bastida Moreno
PRESUPUESTO IVA INCL.	**55.580,14 €**	-	**55.580,14 €**	**55.580,14 €**	**55.579,66 €**
MEJORA MÍNIMA ASFALTO	800 m²	800 m²	800 m²	800 m²	800 m²
MEJORA ADICIONAL	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²
OTRAS MEJORAS	• Ejecución de **2.250 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• Ejecución de **1.400 m²** extras de **capa asfáltica** MBC AC 16 surf S.	• Contratación **2 personas** del municipio durante la ejecución de la obra. • Mejora extra de **754 m²** de capa de aglomerado de 6 cm espesor MBC AC 16 surf S.	• 10.000€ - **Eliminación barreras arquitectónicas** y reposición acerado. • 6.000€ - **Fresado** pavimento existente. • 3.000€ - **Mobiliario urbano** • **TOTAL 19.000€**	• 11.600€ - **Fresado** de calles • Todos los recursos humanos son exclusivamente de Alhama

Tras estudiar el comparativo, la empresa adjudicataria de las obras a llevar a cabo en el núcleo de Alhama de Granada resulta CONSTRUCCIONES NARILA S.L. y para la actuacion en el núcleo de Ventas de Zafarraya resulta EGESUR S.L., aunque esta última renunció a la adjudicación, la siguiente oferta más ventajosa era la de CONSTRUCCIONES ARIDEXA S.L., que también renunció a la adjudicación, siendo por tanto la adjudicataria final de la actuación CONSTRUCCIONES NARILA S.L.

Teniendo en cuenta el proyecto y las mejoras incluidas en la oferta presentada por la empresa adjudicataria, a excepción de la actuación en el núcleo de Ventas de Zafarraya, se hizo una estimación aproximada del valor unitario por m^2 de capa asfáltica resultando ser de 6,40€/m^2, hecho que posibilita el aumento de la superficie a asfaltar u otras actuaciones que se consideren necesarias en el municipio. Por otro lado, la empresa ha adquirido el compromiso con el Ayuntamiento de contratar a personal del municipio.

Todos los anteriores datos han sido contrastados por las Dependencias y Servicios Municipales.

Por consiguiente, desde el Ayuntamiento de Alhama de Granada, **SE INFORMA** que:

- Se ha dado cumplimiento a la legalidad vigente sobre la contratación de las obras, habiéndose solicitado diversas ofertas, siguiendo igualmente criterios de eficiencia.
- Se ha dado participación e información pública en todo momento a los interesados y ciudadanos, de conformidad con los principios de transparencia y buen gobierno.
- Se ha garantizado la empleabilidad con personal del municipio.
- Respecto a las acusaciones que se han venido realizando en torno a la entrada de agua en las viviendas de alguna de las actuaciones, las mismas no son fundadas. Se ha comprobado que la altura de bordillo es suficiente para absorber el espesor de la nueva capa asfáltica, y en los casos donde no existe tal altura, se procederá a rebajar mecánicamente el pavimento existente. Existe antecedente en el mismo barrio, de varios viales que fueron repavimentados con una capa de hormigón de 15 cm aprox., y no se tiene constancia de que ello haya provocado desviación o entrada de agua en las viviendas y cocheras.
- Con las mejoras ofertadas por la empresa adjudicataria, entre otras actuaciones, se va a llevar a cabo el asfaltado del Callejón de la Parra, en su totalidad (desde Calle Salmerones, hasta la entrada del C.E.I.P. Conde de Tendilla), asfaltado de Calle Bermejas y Plaza Matadero, Plaza Puente Rufino….
- Con las presentes actuaciones, se obtiene una mejora considerable en la red viaria del núcleo urbano del Municipio, que comprende diversas zonas del Municipio (Barrio de la Joya, Urbanización Moro, Calles Altas….), y complementan otras actuaciones ya adoptadas, en curso de ejecución o próximas a su realización (calle Federico García Lorca, Urbanización Altmira, Barriada Rafael Alberti, mejora del acerado y alumbrado de Carretera de Loja, acceso a Calle Alta desde Carretera Vélez-Málaga…).

En Alhama de Granada a 21 de noviembre de 2014